# Avtal om balkonginglasning

1. Detta avtal är tecknat mellan BRF Tilia, org.nr. 769625-1987, och [FÖRNAMN EFTERNAMN, PERSONNR], som bostadsrättshavare av [LGH NR] på Beckomberga-vägen [215/217/219] i Bromma. Avtalet avser inglasning av bostadsrättens balkong.

1. BRF Tilia kallas nedan föreningen och [FÖRNAMN EFTERNAMN] kallas nedan medlemmen.
2. För inglasning av balkong ska företaget Svenska Lumon AB anlitas. Den modell av balkonginglasning som anvisas av Svenska Lumon AB som lämplig för fastigheten ska användas.
3. Medlemmen står för samtliga kostnader i samband med balkonginglasningen, såsom inköp och montering etc. Medlemmen står även för samtliga kostnader vid underhåll av balkonginglasningen. Efter slutfört monteringsarbete ska inglasningen besiktigas och godkännas av en fristående besiktningsman på medlemmens bekostnad. Skriftligt besiktningsprotokoll ska omgående tillställas styrelsen.
4. Om det behövs för fastighetens underhåll, ska medlemmen se till att balkong-inglasningen monteras ned. Medlemmen står för samtliga kostnader förenade med att montera ned balkonginglasningen och sedan montera upp den igen efter att underhållsarbetet är avslutat.
5. Eventuell åverkan på fastighetens fasad på grund av balkonginglasningen ska åtgärdas på medlemmens bekostnad.
6. Om medlemmen avser att sälja bostadsrätten åligger det medlemmen att i samband med försäljningen upplysa eventuell anlitad mäklare samt köpare av bostadsrätten om detta avtal och dess innebörd.
7. Medlemmen ska se till att köpare av bostadsrätten förbinder sig att ingå ett avtal motsvarande detta avtal med föreningen samtidigt som köparen undertecknar köpeavtalet avseende bostadsrätten. Om köparen inte gör det, åligger det medlemmen att innan denne avflyttar från bostadsrätten se till att balkong-inglasningen tas ned och fraktas bort från fastigheten samt att eventuell åverkan på fastigheten åtgärdas. Alla kostnader förenade med detta åligger medlemmen.
8. Föreningen får sköta nedmontering, eventuellt återställande av fasaden samt bortfraktande av balkonginglasningen på medlemmens bekostnad, om medlemmen inte sett till att punkten 8 ovan följts.
9. Detta avtal har undertecknats i två original, varav vardera parten har tagit var sitt.

Bromma [DAGENS DATUM]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

För BRF Tilia Medlem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

För BRF Tilia Medlem