

Brf Tilia, Bromma

Ordningsregler

I föreningens stadgar regleras dina rättigheter och skyldigheter och hur bostadsrätten får användas och ska underhållas.

För vår dagliga trivsel och säkerhet har styrelsen därutöver beslutat nedan trivselregler att följas av var och en i föreningen.

Trivselregler

- För vår dagliga trivsel och vår gemensamma investering är vi rädda om våra tre hus, våra övriga gemensamma byggnader, vår mark, våra växter, gator, miljöhus, återvinningskärl, sopnedkast, gatubelysning, utemöbler med mera. Det gör vi genom att inte skräpa ned eller smutsa ner. Skulle olyckan vara framme städar var och en upp efter sig.
- Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada anmäler ni detta omgående enligt anvisningar på hemsidan. Övriga fel eller skador anmäls enligt anvisningar på hemsidan. Det är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtagande skall gälla.
- Vi håller oss informerade genom att läsa styrelsens nyhetsbrev och andra utskick från styrelsen.
- Vi håller oss informerade genom att ta del av stadgarna och kontrollera vad man får göra själv respektive vad som kräver tillstånd från styrelsen.
- Vi bidrar till trivsel och underhåll genom att vara med och lösa uppgifter vid städdagar.
- Vi bidrar med att vårda våra investeringar genom att delta vid föreningsstämma och tackar ja till förtroendeuppdrag i styrelse eller valberedning.
- Vi visar varandra hänsyn genom att inte tvätta, torktumla, spika, borra, spela instrument eller musik på hög volym efter kl. 22.00 och före kl. 06.00. Vi tänker också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
- Vi bidrar till miljön genom att sortera och återvinna vårt avfall. Hushållssopor lämnas i nedsänkta behållare på gården. Matavfall lämnas i matavfallskärl. För övrig källsortering hänvisas till gemensamt miljöhus vid Martebogatan. För återvinning av jord, utranterade föremål och andra grovsopor hänvisas till kommunens återvinningscentraler.
- Vi förvarar endast en cykel per boende i cykelhus. Övriga cyklar förvaras i cykelställ eller i bostadsrättens ingående utrymme. Innan cyklar tas in rengörs och torkas de så gott som det går utifrån var och ens förutsättningar.
- I barnvagnsrum inom anvisade ytor får barnvagnar och hjälpmedel för funktionsnedsatta avsedda för utomhusbruk tillfälligt förvaras under tidsperiod som de regelbundet är tänkta att användas. Om det finns plats och efter överenskommelse med de som enligt första meningen förvarar barnvagnar eller hjälpmedel får cyklar (ej eldrivna) avsedda för barn under 9 år och lekredskap (ej eldrivna) tillfälligt förvaras under tidsperiod som de regelbundet användes. Innan föremål tas in i barnvagnsrum rengörs och torkas de så gott som det går utifrån var och ens förutsättningar.
- Vi som har husdjur av något slag, visar hänsyn genom att se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.
- Vi parkerar inte motordrivna fordon, motorfordon, släp- eller husvagn utanför parkeringsplatserna.

- Vi skyltar eller affischerar inte utan styrelsens skriftliga medgivande.
- Vi bedriver inte yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
- Vi gör inte infästningar i fasad och balkongplatta eftersom det förstör ytskikt och bakomliggande konstruktion.
- Vi grillar, eldar, använder ljus med öppen låga eller motsvarande inte på balkonger, terrasser eller uteplatser på grund av brandrisk och störande os. Vid grillning använder vi den gemensamma parken.
- Vi tänker på vår säkerhet genom att inte belamra gård, trapphus, utsida på ytterdörr till den egna lägenhet, hiss och entréer med skräp, cyklar, skor, dörrdekorationer, torkmattor etc. Trapphuset är nödutrymningsväg och får inte ens tillfälligt blockeras eller vara plats för brännbara föremål. Det innebär att t ex blomkrukor, julgran, hushållssopor, barnvagn, lekredskap inte får ställas i trapphuset.
- Vi tillser funktion och underhåll av bostadsrättens brandvarnare.

Ovanstående trivselregler skall också iakttagas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller de som av bostadsrättshavaren inryms i lägenheten.

Bromma 23 – 04 – 11

/Styrelsen Brf Tilia