



Nyhetsbrev nr 5/2026

Städbolag

Vi har tidigare berättat att vi nu har bytt städbolag från Städgladen AB till KEAB- Gruppen.

KEAB-Gruppen är hos oss och städar på tisdagar varje vecka.

Vi kommer att genomföra en grovstädning av våra fastigheter och särskild information om när detta ska ske kommer senare.

OVK

Den 3 september genomförde Franska Bukten OVK hos oss, det gick inte så bra för oss. OVK är ej godkänd i ett antal lägenheter.

Preliminärt resultat:

- 22 lägenheter justering av flöde,
- 21 lägenheter rengöring av don,
- 3 lägenheter har trasiga spjäll,
- 1 lägenhet där fläkt felaktigt ansluten,
- 1 lägenhet ej besiktigad,
- Flöde ska justeras i elrum i ett hus.

Åtgärdsplan ska nu tas fram tillsammans med Franska Bukten. Vi kommer att behöva komma in i vissa lägenheter igen och vi återkommer ut med särskild information till er detta berör.

Gällande köksrenoveringar och fläktbyten.

Du får inte byta ut din köksfläkt mot en annan typ eller modell än den som redan sitter där. Godkännande krävs: Du måste alltid stämna av med styrelsen innan du påbörjar en renovering i köket.

Varför är detta så viktigt?

I flerbostadshus är köksfläkten kopplad till ett gemensamt ventilationssystem (t.ex. centralventilation eller mekanisk frånluft). Om du installerar fel typ av fläkt – exempelvis en motordriven fläkt i ett system som bygger på självdrag eller centralt utsug-förstör du ventilationen för dina grannar. Det kan leda till att matos från ditt kök trycks in i andras lägenheter, eller att husets brandskydd försämras.

Konsekvens: Om du redan har bytt till en annan fläkt, kommer du att tvingas betala för att återställa den till originalsicket.

Höstens städdag

15/11 kl.10.00 ses vi för att städa våra gemensamma ytor inne och ute.

Containern ställs upp på gården mellan 215/217 från fredagen den 13/11.

Passa på att rensa och kasta sådant du vill bli av med.

Hälsningar styrelsen