Antagen av styrelsen i Brf Tilia den 22 januari 2018

**Skyldighet enligt lag**

Den 1 januari 2004 trädde en ny brandskyddslag i kraft som ersatte räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Tilia i egenskap av fastighetsägare ska:

* arbeta systematiskt med brandskydd
* göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
* informera om utrymmesvägar

Föreningen vill även informera om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

**Systematiskt brandskyddsarbete**

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

* genomföra en årlig brandskyddsinspektion om året.
* fastighetsskötare regelbundet inspekterar trappuppgångar och allmänna utrymmen.
* påminna alla boende om att ha minst en fungerande brandvarnare och hur man går till väga för att skaffa en ny.
* säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
* informera om de brandskyddsregler som gäller.
* verka för att medlemmar och hyresgäster ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

**Särskilda riskområden och riskbeteenden**

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

1. **INGENTING** får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, vindsförråd. Detta gäller även dekorationer på varje medlems ytterdörr.
-Varför?
Uppställt gods utgör en ökad brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymnings och en effektiv räddningsinsats. Våra hus är dessutom trähus. **Det finns otaliga exempel i samhället där personer tillsynes oförklarligt har startat bränder i portgångar och trapphus. Det som inte finns i trapphuset går inte att tända på.**
2. Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna
-Varför?
Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk.
3. Dörrarna till våningsplan, trapphus, vindsförråd får inte lämnas öppna.
-Varför?
Dörrarna skall hindra och försena spridning av en eventuell brand.

**Ansvar**

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.